

Kontrole

[XML](#)

Kontrole

**Kontrola budów i obiektów oraz badanie przyczyn i zapobieganie skutkom katastrof budowlanych** – kontrole przeprowadza Inspektor inspekcji i kontroli.

**Kontrole budów** przeprowadza się w zakresie sprawdzenia zgodności ich realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego, warunkami pozwolenia na budowę, wymaganiami ochrony środowiska, warunkami bezpieczeństwa ludzi i mienia, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz właściwego realizowania swoich obowiązków przez poszczególnych uczestników procesu budowlanego.

**Kontrole obiektów budowlanych** przeprowadzane są w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i estetycznego budynków i budowli, ich użytkowania zgodnego z przeznaczeniem oraz sposobu i jakości wypełniania obowiązków przez właścicieli i zarządców.

**Zapobieganie skutkom katastrof budowlanych** – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego prowadzi postępowania wyjaśniające w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej. Po otrzymaniu zawiadomienia o katastrofie budowlanej Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego powołuje komisję której przewodniczy, a która ma na celu ustalić przyczyny i okoliczności katastrofy oraz zakres czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa.

### **Orzecznictwo administracyjne w sprawie samowoli budowlanych oraz stanów technicznych obiektów**

**Samowole budowlane** – postępowanie administracyjne i wydawanie decyzji w sprawach rozbiórki obiektów wybudowanych bez pozwolenia lub zgłoszenia; realizacji budowy z odstępstwem od warunków pozwolenia na budowę lub prowadzonej z zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi, mienia lub środowiska albo prowadzonej bez pozwolenia na budowę; samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części.

**Stany techniczne** – Postępowanie administracyjne i wydawanie decyzji nakazujących doprowadzenie obiektu do należytego stanu technicznego i estetycznego; nakazujących opróżnienie lub wyłączenie z użytkowania obiektów budowlanych; nakazujących rozbiórkę obiektów nie użytkowanych i nie nadających się do remontu. Podejmowanie na koszt właściciela niezwłocznych czynności zabezpieczających w celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa, ludzi lub mienia.

### **Współdziałanie z organem administracji architektoniczno-budowlanej oraz z organami kontroli państwowej, prokuratorem i policją**

**Cel jaki zamierza się osiągnąć poprzez realizację zadania :**

- Likwidacja zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- Poprawa stanu technicznego i estetycznego obiektów
- Dyscyplinowanie zarządców i właścicieli obiektów budowlanych
- Likwidacja samowoli budowlanych
- Dyscyplinowanie uczestników procesu budowlanego, szczególnie w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

### **Oczekiwane rezultaty**

Poprawa świadomości prawnej zarządców i właścicieli obiektów oraz uczestników procesu budowlanego

**Podmiot publikujący** Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

**Wytworzył** Jarosław PINB - Użytkownik BIP 2008-06-13

**Publikujący** -

Kontrole